**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ТАРБАГАТАЙСКОЕ»**

**(МКУ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ТАРБАГАТАЙСКОЕ")**

**БУРЯАД УЛАС**

**НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ НАНГАЙ ЭМХИ ЗУРГААН "ТАРБАГАТАЙСКОЕ" СОМОНОЙ НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 22 апреля 2024года №10**

с. Тарбагатай

**О внесении изменений и дополнений в Административный регламент Администрации муниципального образования сельского поселения «Тарбагатайское» по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Правилами выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и в целях приведения в соответствии с действующим законодательством, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.11.2014 №1244 (в редакции от 30.07.202), Администрация муниципального образования сельского поселения «Тарбагатайское», п**остановляет:**

1. Внести в Административный регламент Администрации муниципального образования сельского поселения «Тарбагатайское» по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности,а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением Администрации МО СП «Тарбагатайское» от 01.07.2015 №39 следующие изменения и дополнения:

1) в названии постановления, слова: «а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» - исключить;

2) пункт 2.6.1. дополнить подпунктом 2.6.1.8. следующего содержания:

«2.6.1.8.Информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в [пункте 3 части 2 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453004&dst=948&field=134&date=11.03.2024) Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, - в случае такой необходимости.»

3) подпункт 2.6.2.2.пункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2.2. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).»

4) пункт 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.3. К заявлению могут быть приложены:

2.6.3.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

|  |
| --- |
|  |

2.6.3.2. Копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр;

2.6.3.3. Иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных [пунктом 1 статьи 39.34](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454812&dst=1084&field=134&date=11.03.2024) Земельного кодекса Российской Федерации.»

6) пункт 2.6.3. считать пунктом 2.6.4. следующего содержания

«2.6.4. В случае если указанные в [пункте](#p0) 2.6.2 Административного регламента документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»

7) пункт 2.6.4 считать пунктом 2.6.5. следующего содержания:

«2.6.5. Администрация, предоставляющая муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг.»

8) пункт 2.6.5 считать пунктом 2.6.6. следующего содержания:

«2.6.6. Заявители в целях получения муниципальных услуг обращаются в Администрацию непосредственно или через многофункциональный центр, почтовой связью, в электронной форме с использованием Портала услуг.

При обращении заявителей в МФЦ обеспечивается передача заявления и приложенных к нему документов в Администрацию в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией, но не позднее следующего рабочего дня со дня регистрации заявления в МФЦ.»

9) раздел 2.8. «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.8. «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=359261&dst=100012&field=134&date=11.03.2024) 2.6.1. и [2.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=359261&dst=100020&field=134&date=11.03.2024) настоящего Регламента;

б) в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные [пунктом 1 статьи 39.34](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454812&dst=1084&field=134&date=11.03.2024) Земельного кодекса Российской Федерации;

в) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное разделом 2.8. настоящего Регламента.

В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных [пунктами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=359261&dst=100012&field=134&date=11.03.2024) 2.6.1. и [2.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=359261&dst=100020&field=134&date=11.03.2024) настоящего Регламента, в решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.»

10) дополнить разделом 2.8.1. следующего содержания

«2.8.1. Решение о выдачи разрешения на использование земель или земельного участка:

Разрешение о выдаче разрешения должно содержать:

а) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные [статьей 39.35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454812&dst=1091&field=134&date=11.03.2024) Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) указание о предусмотренной [статьей 39.34](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454812&dst=1083&field=134&date=11.03.2024) Земельного кодекса Российской Федерации возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления Администрацией заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам;

в) согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в [пункте 3 части 2 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453004&dst=948&field=134&date=11.03.2024) Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами Республики Бурятия (при условии представления заявителем информации, указанной в [подпункте 2.6.1.8. пункта](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=359261&dst=4&field=134&date=11.03.2024) 2.6.1. настоящего Регламента).

|  |
| --- |
|  |

11) дополнить пунктом 2.8.2. следующего содержания:

«2.8.2. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения Администрация направляет копию этого разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликования).

**Глава муниципального образования**

**сельского поселения «Тарбагатайское»** **Т.А.Шункова**

Гуршумова А.А.