



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ «ТАРБАГАТАЙСКОЕ»
(МКУ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ТАРБАГАТАЙСКОЕ")
БУРЯАД УЛАС
НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ НАНГАЙ ЭМХИ ЗУРГААН "ТАРБАГАТАЙСКОЕ"
СОМОНОЙ НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " 23 " ноября 2023 г

№ 48

с.Тарбагатай

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг, работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Администрация сельского поселения «Тарбагатайское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения на 2023 год для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения:

1.1. В благоустроенных многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. В полублагоустроенных многоквартирных домах, в которых отсутствует техническая возможность предоставления одной и более коммунальной услуги из числа коммунальных услуг, оказываемых на территории с.Тарбагатай (холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроснабжение), согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. В неблагоустроенных многоквартирных домах, в которых предоставляются следующие коммунальные услуги: электроснабжение и водопользование из водоразборных колонок, согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава МО СП «Тарбагатайское»



Т.А.Шункова

Размер платы за содержание жилого помещения на 2023 год в благоустроенных многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуги		Плата за 1 кв.м. площади (руб./кв.м.)	Периодичность	
1	2		3	4	
	Внутридомовое инженерное оборудование		3,36		
	1.1	Работы надлежащего содержания систем вентиляции (профилактический осмотр и устранение незначительных неисправностей системы вентиляции)	0,11	По мере обращения	
	1.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,53	По мере обращения	
	1.3	Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации (отключение, ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервирование систем центрального отопления)	0,76	По мере обращения	
	1.4	Проведение профилактических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств и проводки (смена и ремонт выключателей, протяжка соединений электросети и др.), устранение аварий в местах общего пользования	0,76	1 раз в год	
	1.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета на общедомовые нужды, снятие показаний	0,2	1 раз в месяц	
2	Санитарное содержание территории		2,88		
	2.1	Теплый период	Подметание земельного участка в летний период. Уборка мусора с земельного участка	4 раза в месяц	
	2.2				
	2.3		Уборка травы	1 раз в год	
	2.4	Холодный период	Сдвигка и подметание снега при отсутствиях снегопада	По мере необходимости	
	2.5		Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	
	2.6		Очистка территории от наледи	По мере необходимости	
	2.7		Сезонный субботник на придомовой территории	0,59	2 раза в год
3	Содержание мест общего пользования		7,60		
	3.1	Подметание лестничных площадок и маршей		1,55	4 раза в неделю
	3.2	Влажная уборка лестничных площадок		1,73	4 раза в месяц с апреля по октябрь

	3.3	Уборка технических помещений МКД (чердак, подвал)	0,74	В раза в год
	3.4	Аварийное обслуживание по заявкам	3,58	По мере обращения
4	Содержание конструктивных элементов			2,16
	4.1	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	0,40	По мере необходимости
	4.2	Восстановление (ремонт) и укрепление входных дверей	0,53	По мере необходимости
	4.3	Работы, необходимые для надлежащего содержания крыш многоквартирного дома	0,21	По мере необходимости
	4.4	Работы необходимые для надлежащего содержания внутренней отделки подъездов многоквартирного дома	0,21	1 раз в три года
	4.5	Частичный ремонт кровли	0,50	По мере необходимости
	4.6	Проверка состояния и ремонт вентиляции, продухов в подвальных помещениях	0,31	По мере необходимости
Всего в месяц с 1 кв. м. = 16,00 руб.				

	1.1	Работы по техническому обслуживанию систем отопления (профилактические работы и устранение незначительных неисправностей систем отопления)	0,38	По мере обращения
	1.2	Общие работы, выполняемые для поддержания работоспособности системы водоснабжения в многоквартирном доме	0,38	По мере обращения
	1.3	Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации (отключение, ремонт, регулировка, замена комплектующих, консервирование систем водоснабжения)	4,72	По мере обращения
	1.4	Проведение графика технических осмотров и устранение незначительных неисправностей объектов. Уход за участками и пролами кровли и ремонт выключателей, проводки, соединений, электросети и др., устранение аварий в электросети объекта пользования	1,76	1 раз в год
	1.5	Общие работы, выполняемые для поддержания содержания объектов, приборов учета и общедомовых нужд, снятие показаний	0,2	1 раз в месяц
2	Санитарно-защитные территории			2,82
	2.1	Годный	0,78	1 раз в месяц
	2.2	Подметание земельного участка и дворовой территории. Уборка двора с земельного участка		
	2.3	Уборка двора	0,51	1 раз в год
	2.4	Сдвигание и пометание снега при отсутствии снега/льда		По мере необходимости
	2.5	Холодный период		По мере необходимости
	2.6	Сдвигание и пометание снега при сугробах		По мере необходимости
	2.7	Обработка территории от наледи		По мере необходимости
	2.8	Устранение неисправностей на территории	0,53	2 раза в год
3	Содержание мест общего пользования			0,02
	3.1	Подметание мест общего пользования	1,31	1 раз в неделю
	3.2	Вывоз мусора с территории	1,71	4 раза в месяц

**Размер платы за содержание жилого помещения на 2023 год в
полублагоустроенных многоквартирных домах, в которых отсутствует
техническая возможность предоставления одной и более коммунальной
услуги из числа коммунальных услуг, оказываемых на территории с.Тарбагатай
(холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление,
электроснабжение)**

№ п/п	Наименование услуги		Плата за 1 кв.м. площади (руб./кв.м.)	Периодичность
1	2		3	4
	Внутридомовое инженерное оборудование		3,25	
1.1	Работы надлежащего содержания систем вентиляции (профилактический осмотр и устранение незначительных неисправностей системы вентиляции)		-	По мере обращения
1.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения		1,53	По мере обращения
1.3	Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации (отключение, ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервирование систем центрального отопления)		0,76	По мере обращения
1.4	Проведение профилактических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств и проводки (смена и ремонт выключателей, протяжка соединений электросети и др.), устранение аварий в местах общего пользования		0,76	1 раз в год
1.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета на общедомовые нужды, снятие показаний		0,2	1 раз в месяц
2	Санитарное содержание территории		2,88	
2.1	Теплый период	Подметание земельного участка в летний период. Уборка мусора с земельного участка	1,78	4 раза в месяц
2.2				
2.3				
2.4	Холодный период	Сдвигка и подметание снега при отсутствиях снегопада	0,51	1 раз в год
2.5				
2.6				
2.7				
	Сезонный субботник на придомовой территории		0,59	2 раза в год
3	Содержание мест общего пользования		6,02	
3.1	Подметание лестничных площадок и маршей		1,55	4 раза в неделю
3.2	Влажная уборка лестничных площадок		1,73	4 раза в месяц с

			апреля по октябрь
3.3	Уборка технических помещений МКД (чердак, подвал)	0,74	В раза в год
3.4	Аварийное обслуживание по заявкам	2,0	По мере обращения
4	Содержание конструктивных элементов		2,35
4.1	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	0,40	По мере необходимости
4.2	Восстановление (ремонт) и укрепление входных дверей	0,53	По мере необходимости
4.3	Работы, необходимые для надлежащего содержания крыш многоквартирного дома	0,2	По мере необходимости
4.4	Работы необходимые для надлежащего содержания внутренней отделки подъездов многоквартирного дома	0,41	1 раз в три года
4.5	Частичный ремонт кровли	0,50	По мере необходимости
4.6	Проверка состояния и ремонт вентиляции, продухов в подвальных помещениях	0,31	По мере необходимости
Всего в месяц с 1 кв. м. = 14,50 руб.			

**Размер платы за содержание жилого помещения на 2023 год в
неблагоустроенных многоквартирных домах, в которых предоставляются
следующие коммунальные услуги: электроснабжение и водопользование из
водоразборных колонок**

№ п/п	Наименование услуги		Плата за 1 кв.м. площади (руб./кв.м.)	Периодичность
1	2		3	4
	Внутридомовое инженерное оборудование		0,96	
1.1	Работы надлежащего содержания систем вентиляции (профилактический осмотр и устранение незначительных неисправностей системы вентиляции)		-	По мере обращения
1.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения		-	По мере обращения
1.3	Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации (отключение, ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервирование систем центрального отопления)		-	По мере обращения
1.4	Проведение профилактических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств и проводки (смена и ремонт выключателей, протяжка соединений электросети и др.), устранение аварий в местах общего пользования		0,76	1 раз в год
1.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета на общедомовые нужды, снятие показаний		0,2	1 раз в месяц
2	Санитарное содержание территории		2,88	
2.1	Теплый период	Подметание земельного участка в летний период. Уборка мусора с земельного участка	1,78	4 раза в месяц
2.2				
2.3				
2.4	Холодный период	Сдвигка и подметание снега при отсутствиях снегопада	0,51	1 раз в год
2.5				
2.6				
2.7				
		Сезонный субботник на придомовой территории	0,59	2 раза в год
3	Содержание мест общего пользования		5,81	
3.1	Подметание лестничных площадок и маршей		1,55	4 раза в неделю
3.2	Влажная уборка лестничных площадок		1,73	4 раза в месяц с апреля по октябрь
3.3	Уборка технических помещений МКД (чердак,		0,74	В раза в год

